

---

# LEISTUNGSVERZEICHNIS

## Lang- und Kurztexte

Alle Positionen

**Projekt-Nr. :** 24/05

**Bauvorhaben :** Neubau einer  
Zweifeldsporthalle

**Auftraggeber :** Amt Stralendorf  
Fachdienst Bauen & Gebäudemanagement  
Dorfstraße 30  
19073 Stralendorf

**Leistungsumfang :** Los 25 Baureinigung

**Ausschreibung vom :**

**Ausführungsfrist :** -

**Angebotsabgabe bis :**

**Angebotsabgabe an:**

**Zuschlagsfrist:**

**Bieter:** .....

.....

.....

.....

**Angebotssumme netto :** EUR .....

.....% **MWSt :** EUR .....

**Angebotssumme brutto :** EUR .....

---

## INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: 24/05 ZFH Stralendorf

Umfang: Los 25 Baureinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ Ebene

Seite

---

25	Los 25 Baureinigung	3
	Leistungsverzeichnis Los 25	3
25.1	BE, Abfragen	15
25.2	Reinigungsleistungen	17

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 24/05 ZFH Stralendorf  
25 Los 25 Baureinigung

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

### 25 Los 25 Baureinigung

Leistungsverzeichnis Los 25

Leistungsverzeichnis

Bauvorhaben: Neubau einer Zweifeldsporthalle  
Gymnasial Schulzentrum Stralendorf  
Am Wodenweg 66 , 19073 Stralendorf

Vergabe-Nr.: Los 25

Fachlos: Los 25 Baureinigung

Auftraggeber: Amt Stralendorf  
Fachdienst Bauen § Gebäudemanagement  
Dorfstraße 3, 19073 Stralendorf

Anlagenverzeichnis:

Folgende Planunterlagen sind ergänzend zum schriftlichen LV zur Kalkulation zu verwenden:

Alle Unterlage, wie im Unterlagenverzeichnis aufgeführt, wie zum Beispiel:

Planzeichnungen der Ausführungsplanung wie:

- AP\_GR\_DA\_001\_01 Grundriss EG
- AP\_GR\_DA\_004\_01 Grundriss OG Zuschauerebene\_Sozialtrakt
- AP\_GR\_DA\_005\_01 Grundriss OG Zuschauerebene\_Sporthalle
- AP\_SN-00\_007\_01 Schnitt 1+2
- AP\_SN-00\_008\_01 Schnitt 3+4
- AP\_SN-00\_009\_01 Schnitt 5+6
- AP\_SN-00\_0010\_01 Schnitt 7+8

Ergänzende Unterlagen:

Keine

Hinweis:

In sämtlichen Ausschreibungsunterlagen inkl.  
Leistungsverzeichnis werden folgende Abkürzungen  
verwendet:

AG: Auftraggeber  
AN: Auftragnehmer  
BE: Baustelleneinrichtung  
BÜ: Bauüberwachung  
bzw.: beziehungsweise  
ca.: circa  
cbm: Kubikmeter  
einschl.: einschließlich  
EP: Einzelpreis  
fl.: flügelig  
gem.: gemäß  
ggf.: gegebenenfalls

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 24/05 ZFH Stralendorf  
25 Los 25 Baureinigung

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

glw.: gleichwertig  
inkl.: inklusive  
LV: Leistungsverzeichnis  
max.: Maximal  
mind.: mindestens  
OK: Oberkante  
OKFF: Oberkante Fertigfußboden  
Pos.: Position  
qm: Quadratmeter  
u.ä.: und ähnliche/-s

### ALLGEMEINE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN für Bauleistungen (ATV)

Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art gem.  
DIN 18299 VOB/C:

Hinweise:

Die Ordnungskennziffern der nachfolgenden Punkte  
entsprechen der VOB/C, DIN 18299.

Ordnungskennziffern die nicht aufgeführt sind, bedürfen  
bei der vorliegenden Leistungsbeschreibung  
keiner gesonderten Angaben.

Die Anlage zum FbT-Vertrag (Vertragsbestandteil),  
Reform des Bauvertragsrechts im BGB; Privilegierung der  
VOB/B ist zwingend zu berücksichtigen.

Für das Angebot, die Bauleistungen und die Abrechnung  
gilt die VOB/B, DIN 1961 und VOB/C, DIN 18299 in  
der zum Zeitpunkt gültigen Fassung. Es gelten weiterhin  
und vorrangig alle in den Vergabeunterlagen  
getroffenen Festlegungen.

Für das Angebot ist das Leistungsverzeichnis des AG zu  
verwenden. Änderungen im Wortlaut sind  
nicht statthaft und ungültig.

Für alle Gewerke gilt ohne gesonderte Vergütung die  
Beachtung der:

DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten  
Unfallverhütungsvorschriften der Berufsgenossenschaften  
Die DIN in der jeweils gültigen Fassung, das mindestens  
jeweilige Gewerk betreffend.

Die Verarbeitungsvorschriften der Hersteller jeweils in  
der zum Zeitpunkt der Ausführung neusten gültigen Fassung.  
Die Empfehlungen der einschlägigen Fachverbände und des  
TÜV.

Die allgemein anerkannten Regeln der Technik.

#### 0.1 ANGABEN ZUR BAUSTELLE

0.1.1 Lage der Baustelle, Umgebungsbedingungen,  
Zufahrten

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 24/05 ZFH Stralendorf  
25 Los 25 Baureinigung

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Anschrift: Am Wodenweg 66, 19073 Stralendorf

Die Baustelle ist aus dem Osten über eine öffentliche, befestigte Straße zu erreichen. Vor Beginn der Arbeiten ist eine Zustandfeststellung mit den örtlichen Behörden durchzuführen.

0.1.2 Besondere Belastungen und klimatische oder betriebliche Bedingungen

0.1.2.1 Besondere Belastungen aus Emissionen

Es ist von üblichem Emissionen in der Region Schwerin (Mecklenburg-Vorpommern) auszugehen.

0.1.2.2 Besondere klimatische Belastungen

Es ist von üblichem Klima der Region Schwerin (Mecklenburg-Vorpommern) auszugehen.

0.1.2.3 Besondere betriebliche Bedingungen

- keine bekannt -

0.1.3 Art und Lage der baulichen Anlage

Gem. beiliegendem Lageplan.

0.1.4 Verhältnisse auf der Baustelle / Verkehrsbeschränkungen

Die Baustelleneinrichtungen und Lagerstätten erfolgen in Abstimmung mit der Bauüberwachung für jedes Gewerk auf den Flächen des späteren Parkplatzes. Die Platzverhältnisse auf dem Baugrundstück sind beengt aber ausreichend vorhanden. Lagerstätten für wiederverwendbare Aushubmaterialien sind begrenzt.

Grünflächen werden in Bereichen der BE-Nutzung und der Gerüststellung mit Recycling-Material befestigt. Die Aufstellfläche für einen Turmdrehkran wird vom Gewerk erweiterter Rohbau hergestellt und auch wieder zurückgebaut.

0.1.5 Für den Verkehr freizuhalten Flächen

Die Baustellenzufahrten, die Bewegungsflächen sowie die Zugänge zu angrenzenden Bestandsgebäuden sind während der Bauzeit ständig freizuhalten. Einschränkungen sind mit der Bauüberwachung abzustimmen.

0.1.6 Transporteinrichtungen und Transportwege

Im Gewerk erweiterte Rohbauarbeiten wird eine Turmdrehkrananlage ausgeschrieben, welcher durch die am Bau beteiligten Firmen mitbenutzt werden kann. Das trifft jedoch für die Erdarbeiten nicht zu.

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 24/05 ZFH Stralendorf  
25 Los 25 Baureinigung

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

### 0.1.7 Wasser-, Energie- und Abwasseranschlüsse

#### 01.7.1 Baustrom und Bauwasser

Für die Baustromversorgung und Baustellenbeleuchtung ist das Los 2 Baustrom / Baubeleuchtung verantwortlich. Eine ausreichende Beleuchtung des allgemeinen Baustellenbereiches und der zentralen Erschließungswege wird sichergestellt. Baustrom darf nicht zu Heizzwecken und zum Laden von E-Autos verwendet werden.

Für die Bauwasserversorgung ist das Los VE 4 Erweiterter Rohbau verantwortlich.

Die Kosten für den Verbrauch von Baustrom und Bauwasser werden vom AG übernommen.

#### 0.1.7.2 Abwasseranschlüsse

Für die Abwasserentsorgung sowie für die Entwässerung des Sanitärcontainers ist das Los 3 - Baustelleneinrichtung Allgemein verantwortlich.

Die Kosten für den Verbrauch von Abwasser werden vom AG übernommen.

#### 0.1.8 Mitnutzbare Flächen und Räume

Im Los 3 - Baustelleneinrichtung Allgemein werden Sanitäts- und Sanitärcontainer auf die dafür vorgesehene BE-Fläche aufgestellt und für alle am Bau beteiligte Firmen zur Verfügung gestellt. Das Aufstellen und Unterhalten der genannten Container obliegt dem Los 3 - Baustelleneinrichtung Allgemein.

Container für Wohnunterkünfte sind nicht zulässig.

#### 0.1.9 Bodenverhältnisse, Baugrund, Hydrologische Werte von Grundwasser und Gewässern

siehe Geotechnischer Untersuchungsbericht vom 25.08.2021  
IGU - Ingenieurgesellschaft für Grundbau und Umwelttechnik mbH  
Nordring 12, 19073 Wittenförden

#### 0.1.10 Besondere umweltrechtlichen Vorschriften Immissions- und Umweltschutz

##### 0.1.11.1 Lärmschutz

Es gelten die Bestimmungen der AVV Baulärm.

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 24/05 ZFH Stralendorf  
25 Los 25 Baureinigung

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Grundsätzlich dürfen während der Bautätigkeit nur schallgedämpfte Geräte eingesetzt werden. Für die Baustelle gelten die erhöhten Schallschutzanforderungen und Emissionsrichtwerte der "Allgemeinen Verwaltungsvorschriften zum Schutz gegen Baulärm". Die eingesetzten Baumaschinen haben dem Umweltzeichen RAL-UZ 53 zu entsprechen.  
Grundsätzlich gilt: Wahl und Einsatz von Maschinen, Geräten und Arbeits- und Hilfsmitteln obliegen dem AN. Negative Einwirkungen auf Gebäude, Ver- und Entsorgungsanlagen, Freileitungen, Verkehrswege etc. sind auszuschließen.

### 0.1.11.2 Staubemissionen

sind im Hinblick auf den Gesundheitsschutz und die Vorgaben der TRGS 559 zu unterbinden.

### 0.1.11.3 Umweltschutzanforderungen

Die Umweltschutzanforderungen der Verwaltungsvorschrift Beschaffung und Umwelt des Freistaates Mecklenburg-Vorpommern sind zu beachten.

### 0.1.11 Besondere Vorgaben für die Entsorgung, z.B. Beschränkungen für die Beseitigung von Abwasser und Abfall

Die Beseitigung von Schutt, Abfall, Verpackungs- und Abdeckmaterial nach VOB/C DIN 18299 hat von jedem AN arbeitstäglich zu erfolgen. Werden zusätzliche Flächen für Baustelleneinrichtung in Anspruch genommen oder sind temporäre Absperrungen für die Entsorgung notwendig, ist die Organisation und Durchführung Sache des AN und erfolgt auf seine Kosten.

Die Entsorgung hat nach den öffentlichen Vorschriften zu erfolgen, umfasst die sortenreine Trennung der Materialien, alle anfallenden Transporte und Gebühren. Abbruchmaterial geht in das Eigentum des AN über, soweit im LV oder im Verhandlungsprotokoll nichts anderes vereinbart wurde, und ist fachgerecht zu entsorgen. Die Nachweise und Abfallbegleitpapiere sind dem AG oder der BÜ unaufgefordert zu übergeben. Sämtliche Kosten hierfür sind Sache des AN und in die EP einzukalkulieren. Das geltende Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz ist lückenlos zu erfüllen, Landesabfallgesetze sowie Satzungen der öffentlich-rechtlichen Entsorgungsträger sind zu beachten.

### 0.1.12 Schutzgebiete oder Schutzzeiten im Bereich der Baustelle

- keine-

### 0.1.13 Art und Umfang des Schutzes von Bäumen etc.

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 24/05 ZFH Stralendorf  
25 Los 25 Baureinigung

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

-gem. LV-

0.1.14 Im Baugelände vorhandene Anlagen, insbesondere Abwasser- und Versorgungsleitungen

Im Baufeld liegen in Betrieb befindliche Versorgungs- und Entsorgungsleitungen. Alle Arbeiten in der Nähe der Leitungen sind so sorgfältig durchzuführen, dass Schäden vermieden werden. Vorher nicht bekannte oder in ihrer vom Plan abweichenden Lage festgestellte Leitungen sind der örtlichen Bauleitung des AG unverzüglich mitzuteilen.

0.1.15 Kampfmittel im Bereich der Baustelle

Bei jeglichem Verdacht des Antreffens von Kampfmitteln ist die zuständige Polizeibehörde zu benachrichtigen. Die Bauarbeiten in diesem Bereich sind sofort einzustellen.

0.1.16 Gemäß der Baustellenverordnung getroffene Maßnahmen / SiGeKo

Für die Baumaßnahme wird durch den AG ein Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator eingesetzt. Den Weisungen des Koordinators sowie den Festlegungen des Sicherheits- und Gesundheitsschutzplanes ist Folge zu leisten.

Der Plan ist Bestandteil der VOB.

Vor Baubeginn hat der AN eine Gefährdungsanalyse zu erstellen und diese dem AG zu übergeben. Der AN hat seine Arbeiter anhand der Gefährdungsanalyse nachweislich zu unterweisen und auf der Baustelle vorzuhalten. Sicherheits- und Schutzmaßnahmen für Montage- und Schweißarbeiten nach BG Bau sind einzuhalten.

Vor Arbeitsbeginn ist dem AG folgendes vorzulegen:

1. Nachweis über durchgeführte Unterweisungen mit den Beschäftigten.
2. Die baustellenbezogene Gefährdungsermittlung und Darlegung der Schutzmaßnahmen für die vertraglich gebundenen Arbeiten und die dadurch resultierenden Betriebsanweisungen nach den Unfallverhütungsvorschriften für Maschinen und Geräte.
3. Prüfnachweise und Genehmigungen für die eingesetzten Werkzeuge, Maschinen und Arbeitsmittel. Insbesondere der ortsveränderlichen elektrischen Betriebsmittel und Leitern.
4. Ein vollständiges Gefahrstoffverzeichnis für die auf der Baustelle zum Einsatz gelangenden Gefahrstoffe, sowie die Betriebsanweisungen nach GefStoffV.
5. Nachweis über die Durchführung erforderlicher arbeitsmedizinischer Vorsorgeuntersuchungen.



## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 24/05 ZFH Stralendorf  
25 Los 25 Baureinigung

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

6. Namensliste aller der auf der Baustelle eingesetzten Mitarbeiter. Durch den AN ist für den Zeitraum der eigenen Baumaßnahmen eigenverantwortlich sicherzustellen, dass die Baustelle abends vor dem Betreten durch Unbefugte gesichert, sowie die Tordurchfahrt verschlossen ist.

### 0.1.17 Besondere Anordnungen, Vorschriften und Maßnahmen

Bei Umgang mit Bauabfällen entsprechend Vorgaben von Mecklenburg-Vorpommern.  
Entsorgungsnachweise sind dem AG zur Ansicht vorzulegen.

### 0.1.18 Art und Umfang von Schadstoffbelastungen

- nicht bekannt-

### 0.1.19 Arbeiten anderer Unternehmer auf der Baustelle

siehe Bauablaufplan

## 0.2 ANGABEN ZUR AUSFÜHRUNG

### 0.2.1 Vorgesehene Arbeitsabschnitte, Arbeitsunterbrechungen und Arbeitsbeschränkungen

#### 0.2.1.1 Leistungsverzeichnis

In diesem (nachfolgenden) Leistungsverzeichnis werden alle benötigten Leistungen ausgeschrieben.

#### 0.2.1.2 Ausführungstermine

Ausführungstermine werden in den Besonderen und Zusätzlichen Vertragsbedingungen benannt.

#### 0.2.1.3 Hinweis zum Bauablauf

Zeitpunkt und Umfang von Teilleistungen sind gemäß den Vertragsterminen auszuführen. Der AN hat die Durchführung der Arbeiten, die mit anderen Unternehmen, die zeitgleich tätig sind, so abzusprechen, dass ein reibungsloser Ablauf der Arbeiten gewährleistet ist. Die am Bau beteiligten Firmen sind ausdrücklich verpflichtet, aktiv und kooperativ an der Abstimmung der Termin- und Detailabläufe mitzuwirken.

### 0.2.2 Hinweis zu Grenzsteinen und amtlichen Festpunkten

#### 0.2.2.1 Hinweis zu Grenzsteinen und amtlichen Festpunkten

Grenzsteine, amtliche Festpunkte sind zu schützen und keinesfalls zu beseitigen. Zur Durchführung der

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 24/05 ZFH Stralendorf  
25 Los 25 Baureinigung

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Arbeiten hat sich der AN über die Art und Lage von Versorgungs- und Entwässerungsleitungen, -bauwerken, Schaltkästen etc. zu erkundigen und deren Schutz sicherzustellen. Gegebenenfalls stattfindende Vor-Ort- Begehungen, Auskünfte etc. von Versorgern sind mit Datum und Teilnehmern zu protokollieren (schrl. Notiz) und der BÜ zu übergeben. Aus Unterlassung entstandene Schäden werden zu Lasten des AN beseitigt.

### 0.2.3 Arbeitsorganisation

0.2.3.1 Ablaufplan, Bau- und Koordinationsbesprechungen, Aufmaß, etc.

Informationen hierzu werden in der VOB in der derzeit gültigen Fassung beschrieben und sind zu beachten.

### 0.2.3.2 Nachunternehmer

Angaben hierzu in den der Ausschreibung beiliegenden Formblättern

### 0.2.3.3 Arbeitsschutz

Dem AN obliegt die Verantwortung für die Arbeitssicherheit nach Baustellenverordnung, der ArbStättVO, einschl. aller dazu relevanten Gesetze und Regelungen, sowohl für das eigene Personal als auch der von ihm beauftragten Nachunternehmer (NU). Die als Fluchtwege zu nutzenden Treppenhäuser und sämtliche Flure sind von Baumaterialien, Ausrüstungen, Bauschutt etc. freizuhalten.

Im Zusammenhang mit der Ausführung der Leistung des AN erforderliche behördliche, berufsgenossenschaftliche oder sonstige öffentlich -rechtliche Genehmigungen und Auflagen beschafft und erfüllt der AN auf eigene Kosten.

### 0.2.3.4 Sicherheits- und Schutzeinrichtungen

Im Los 3 Baustelleneinrichtung wird zur Sicherung der Baustelle ein Bauzaun aufgestellt und vorgehalten.

Der Bauzaun wird so gesichert sein, dass die einzelnen Zaunfelder für Nichtzutrittsberechtigte nicht demontabel sind und darf nicht verändert werden.

### 0.2.4 Besondere Anforderungen an die Baustelleneinrichtung

Absolute Sauberkeit der Anlage ist zu gewährleisten. Baugeräte und Werkzeuge dürfen ausschließlich auf durch den AG ausgewiesenen Flächen gesäubert werden. Materialreste und Rückstände aus Maschinen oder Anlagen sind vom AN unverzüglich aufzunehmen und entsprechend den örtlichen Entsorgungsvorschriften zu entsorgen.

### 0.2.4.1 Abfallmanagement und Bauschuttentsorgung

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 24/05 ZFH Stralendorf  
25 Los 25 Baureinigung

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

entspr. VOB/C DIN 18299, 4.1.11 trägt der AN die Kosten für die Entsorgung der auf der Baustelle anfallenden Abfälle. Dies ist bei der Kalkulation zu berücksichtigen.

### 0.2.4.2 Baureinigungsmanagement, Bauzwischenreinigungen

Alle am Bau beteiligten AN sind ausdrücklich verpflichtet ihre Arbeitsbereiche stets sauber zu halten, werktäglich besenrein zu reinigen und angefallenen Bauschutt und Müll zu entfernen und diese Pflicht gegenüber deren Mitarbeitern und Nachunternehmern konsequent durchzusetzen. Wird dieser Pflicht nicht nachgekommen, erfolgt eine bauseitige Reinigung und Entfernung der betroffenen Arbeitsbereiche zu Lasten des Verursachers. Die vorgenannte Regelung schließt auch die dem AN zur Mitbenutzung gegebenenfalls überlassenen Gerüste und Gerüstteile ein. Des Weiteren ist die Entstehung von Staub- und Schmutzbelastungen insbesondere der Nachbarschaft und öffentlicher Verkehrsflächen sowie Bauschuttablagerungen durch geeignete Maßnahmen zu unterbinden. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

### 0.2.5 Abrechnung nach bestimmten Zeichnungen und Tabellen

Die Abrechnung erfolgt gem. VOB anhand von Vorort-Aufmaßen bzw. den dazugehörigen Aufmaß- Zeichnungen nachgewiesenen Massen.

### 0.2.6 Ausführungspläne auf der Baustelle

Auf der Baustelle ist stets ein aktueller Plansatz vom AN in Originalgröße auf Papier bereit zu halten. Der AN stellt seinen Nachunternehmern die für ihn relevanten und aktuellen Pläne 2-fach in Originalgröße und auf Papier zur Verfügung.

#### 0.2.6.1 Planunterlagen

Bestandteil des Leistungsverzeichnisses sind folgende Planunterlagen: siehe Anlagenverzeichnis  
Die Planunterlagen sind ergänzend zum schriftlichen LV für die Kalkulation zu verwenden.

### 1. Allgemein

Bei der Ausführung aller Arbeiten sind nachfolgende Bemerkungen und auch Hinweise in den einzelnen Titeln zu beachten.

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 24/05 ZFH Stralendorf  
25 Los 25 Baureinigung

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

### 2. Materialien

Der AN ist verpflichtet, ausschließlich umweltfreundliche Materialien, asbestfreie Stoffe, keine Formaldehyde, PCB-freie Stoffe und keine entzündlichen oder brandfördernden Gefahrstoffe einzusetzen. Der AN sichert den Einbau erprobter, mängelfreier, ungebrauchter und normgerechter Materialien und Baustoffe und deren vorschriftsmäßigen Einsatz zu.

### 3. Materiallieferungen

Materialien, Maschinen und Geräte sind in dem Arbeitsfortschritt entsprechend auf die Baustelle zu bringen. Anlieferungsort, Standort sowie Be- und Entladung sind mit der Bauleitung des AG abzustimmen. Die Bauleitung des AG ist nicht verpflichtet, Materiallieferungen für den AN anzunehmen. Der AN hat die Materiallieferungen so zu disponieren, dass eine Annahme durch den AN erfolgen kann.

### 4. Schnittstellen

Die Ausführung der beauftragten Leistungen erfolgt in Abstimmung mit den anderen beteiligten Auftragnehmern. Hier sind Absprachen in den regelmäßig stattfindenden Baubesprechungen notwendig.

### 5. Bauleitung des AN / Fachpersonal

Spätestens 2 Wochen nach Auftragserteilung hat der AN schriftlich einen bevollmächtigten Vertreter zu benennen und zur Verfügung des AG, bzw. dessen Vertreter zu halten. Die Benennung des Firmenbauleiters hat vor Arbeitsbeginn zu erfolgen. Der Firmenbauleiter ist Ansprechpartner der Bauleitung und verantwortlich für die fachtechnische Ausführung sowie auch für die Einhaltung der Unfallverhütungsvorschriften im Fachbereich des AN. Der Firmenbauleiter muss regelmäßig auf der Baustelle anwesend sein und hat an den Baustellenbesprechungen teilzunehmen. Der Firmenbauleiter darf nur aus wichtigem Grund ausgetauscht werden. Aus triftigem Grund kann der AG jedoch den sofortigen Austausch fordern. Ein Wechsel des Firmenbauleiters ist rechtzeitig mit entsprechender Begründung anzumelden. Der Firmenbauleiter, dessen Vertreter oder der Bauführer müssen der deutschen Sprache in Wort und Schrift fließend mächtig sein.

### 6. Koordinationsgespräche / Baubesprechungen

Alle AN unterliegen der Koordinationspflicht. Dies schließt die Pflicht zur Teilnahme an den entsprechenden Baubesprechungen ein. Der AN hat zu den

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 24/05 ZFH Stralendorf  
25 Los 25 Baureinigung

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Baubesprechungen, die der AG durchführt, (in der Regel wöchentlich) für die Dauer der Arbeiten einen bevollmächtigten Vertreter zu entsenden. Der Besprechungstermin wird vom AG festgelegt.

### 7. Bautagesberichte

Der AN hat Bautagesberichte zu führen und dem AG wöchentlich bzw. auf Anforderung zu übergeben. Die Bautagesberichte sind zeitnah zu führen und täglich vom Verfasser mit Datum und Unterschrift zu versehen. Die Bautagesberichte müssen alle Angaben enthalten, die für die Ausführung und Abrechnung der Leistung von Bedeutung sein können. Die Bautagesberichte sind wöchentlich unaufgefordert und unterzeichnet vorzulegen.

### 8. Vom AG zur Verfügung gestellte Ausführungsunterlagen

Die für die Bauausführung maßgeblichen Ausführungsunterlagen (Ausführungszeichnungen, Berechnung, Behördenbescheide usw.) werden dem AN nach Auftragserteilung rechtzeitig vor Ausführung der jeweiligen Leistung per elektronischem Datenaustausch (Planserver, digital im PDF-Format) übermittelt.

### 9. Bauschild und Werbemittel

Im Leistungsverzeichnis - Baustelleneinrichtung Allgemein wird ein Bauschild für die Baumaßnahme ausgeschrieben und durch die entsprechende Fachfirma auf dem Baugelände errichtet. Eigene Firmenschilder oder Werbemittel auf oder in der Nähe der Baustelle werden vom AG nicht geduldet und sind bei Zuwiderhandlung auf Verlangen zu entfernen.

### 10. Arbeitszeiten

Im Allgemeinen werden wöchentliche Arbeitszeiten von Montag - Freitag, in der Zeit von 7.00 Uhr bis 18.00 Uhr festgelegt.

Bei Notwendigkeit, z.B. wenn Bauleistungen dringend fertig zustellen sind, sind auf Anweisung der örtlichen Bauleitung die täglichen Arbeitszeiten auf 5 Stunden (von 6.00 Uhr bis 22.00 Uhr) zu erhöhen und die Arbeiten im 2-Schichten auszuführen.

Vor Ausführung der Arbeiten ist ein Arbeitszeitkonzept zu erstellen und der Bauleitung vorzulegen.

Arbeiten außerhalb dieser Zeiten sind möglich jedoch mindestens 3 Werktage vor Ausführung mit der Bauleitung des AG abzustimmen. Behördliche Genehmigungen zu Sonn- und Feiertagsarbeit sind eigenverantwortlich zu beantragen und etwaige Gebühren sind durch den AN zu tragen.

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: 24/05 ZFH Stralendorf  
25 Los 25 Baureinigung

---

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

---

**Grundsätzlich gilt die VOB und alle sich daraus ableitenden Regelwerke, sowie alle gewerkespezifischen Vorschriften u. aktuelle technischen Standards als vereinbart.**

---

***Sämtliche Herstellerangaben, Qualitätsangaben, und vor allem die erforderlichen Zulassungen und Prüfzertifikate usw. sind zur Auftragserteilung vorzulegen.***

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 24/05 ZFH Stralendorf  
 25 Los 25 Baureinigung  
 1 BE, Abfragen

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

### 25.1 BE, Abfragen

#### 25.1.10 Kleinbaustellen mit Vorhaltung

Einrichtung von Kleinbaustellen mit allen für die Arbeiten erforderlichen Geräten und Maschinen  
 Grundvorhaltung: gesamte Bauzeit

1 psch

#### Stunden-Lohn-Position

#### 25.1.20 Stundensatz, Dokumentation, Bestandsaufnahme, Gebäudereinigung

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:  
 Dokumentation in Form eines Reportings mit Fotos von besonderen Schmutzarten und Schmutzmengen, die aufgrund einer Leistung nach VOB nicht hätten auftreten dürfen.

2 h

#### Stunden-Lohn-Position

#### 25.1.30 Stundensatz Mischstundensatz, Gebäudereinigung

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Reiniger-Mischstundensatz

5 h

#### Stunden-Lohn-Position

#### 25.1.40 Stundensatz, Fassadenkletterer, Gebäudereinigung

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Fassadenkletterer

2 h

#### 25.1.50 Entfernen Schutzlagen auf Sportboden

Abdeckung des Sportbodens, bestehend aus PE-Folie, Malerflies und Hartfaserplatte 8 mm, fachgerecht ausbauen und entsorgen. Die Deponiegebühren sind in der Position enthalten.

*Pos. kommt nur zur Anwendung, wenn Sportbodenfirma nicht mehr zur Verfügung steht.*

1100,00 m²

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 24/05 ZFH Stralendorf  
25 Los 25 Baureinigung  
1 BE, Abfragen

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

**25.1 BE, Abfragen**

**Summe:**



## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 24/05 ZFH Stralendorf  
25 Los 25 Baureinigung  
2 Reinigungsleistungen

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

### 25.2 Reinigungsleistungen

#### 25.2.10 Baugrobreinigung / Zwischenreinigung

Baugrobreinigung / Zwischenreinigung von verschiedenen Räumen im gesamten Bauvorhaben, inkl. Umsetzen von in den Räumen gelagerten Materialien und Gegenständen, nach Anleitung der Bauleitung, inkl. Entsorgung des anfallenden Bauschutts.

Die Reinigung erfolgt zu unterschiedlichen Zeiten.

Abrechnungsgrundlage: je m<sup>2</sup> Netto-Raumfläche

1700,00 m<sup>2</sup>

#### 25.2.20 Bauschutt beseitigen

Bauschutt und groben Unrat jeglicher Art (z.B. Papier, Kunststoff, Glas-, Metall-, Holzreste, etc.) im Gebäudeinneren, in allen Geschossen, beseitigen, durch getrenntes Sammeln, transportieren aus dem Gebäude und entsorgen in bauseits gestellten Containern.

Abrechnungsgrundlage: je m<sup>3</sup> Bauschutt

5,000 m<sup>3</sup>

#### 25.2.30 Sporthalle/Geräteraum feinreinigen

Sporträume und Sportgeräteräume, unter Berücksichtigung aller Vorschriften des Bundesinnungsverbandes des Gebäudereiniger-Handwerks, feinreinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.

Ausstattung / Bauteil-Qualitäten:

- Bodenbeläge aus Linoleum-Sportböden
  - Wandverkleidung aus lasiertem Holz als Anprallschutz mit integrierten Schwingtoren T (Gesamtzahl: 2 Stück)
  - 3 Alu-Türen verglast (Türblätter beidseitig, Türzargen), inkl. Beschläge
  - 2 Fenster beidseitig, inkl. Rahmen aus Metall, Beschlägen, Fälzen
  - Sportgeräte (fest eingebaut)
  - Beleuchtungskörper
  - Holzlamellendecke zwischen Brettschichtbinern
  - Fensterfront (UK bei 2,70m) 30,80 x 3,80 m
- Größe / Grundflächen: 24 + 2x50 + 995 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe :3,50 bzw. bis 8 m  
Abrechnungsgrundlage: m<sup>2</sup> Netto-Raumfläche

1120,00 m<sup>2</sup>

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 24/05 ZFH Stralendorf  
 25 Los 25 Baureinigung  
 2 Reinigungsleistungen

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

### 25.2.40 Sporthallenvor- u. -nebenräume feinreinigen

Sporthallenvor- und Nebenräume wie Flure, Schulungs- und Umkleieräume, Pantryküche mit Ausgabefenstern, Zuschauerbereich mit Ganzglasgeändern und Putzmittelraum unter Berücksichtigung aller Vorschriften des Bundesinnungsverbandes des Gebäudereiniger-Handwerks, feinreinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.

Ausstattung / Bauteil-Qualitäten:

- Bodenbeläge aus Fliesen und Epoxibeschichtungen
- Wandbekleidung aus Innenputz mit Anstrich und Sichtbeton
- Metalltüren mit Glasfüllungen und Holztüren HPL beschichtet, beidseitig reinigen, inkl. Rahmen aus Metall, Zargen und Beschlägen
- Deckenbekleidung Gipskarton gestrichen und HWL-Akustikdecken
- Fenster und Fensterfronten raumhoch beidseitig, inkl. Rahmen aus Metall, Beschlägen, Fälzen
- Beleuchtungskörper
- Holzbänke der Zuschauertribüne

Größe : variabel

Abrechnungsgrundlage: m<sup>2</sup> Netto-Raumfläche

420,00 m<sup>2</sup>

### 25.2.50 WC- und Waschräume feinreinigen

WC-, Wasch- und Duschräume unter Berücksichtigung aller Vorschriften des Bundesinnungsverbandes des Gebäudereiniger-Handwerks, komplett reinigen bis zum Erreichen einer schmutz-/zementschleierfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.

Ausstattung / Bauteil-Qualitäten:

- Waschbecken und Spiegel
- WCs und Urinale
- Duscharmaturen
- Trennwände mit HPL-Oberflächen mit 1 Türen
- Boden- und Wandfliesen 2,00 bzw. 2,80 m

Reinigung:

- Glasreinigung:  
Putzen der Fenster innen und außen mit Spezial-Glashobel, nachwaschen, ledern und polieren, inkl. Reinigung der Rahmen, aller Beschläge, Falze, Fensterbänke, Fensterbleche. Die Schutzfolien der äußeren Fensterbänke entfernen
- Harte Bodenbeläge reinigen und feucht aufwischen
- Raumreinigung:  
Reinigen und Abwischen aller Türen und Türstöcke, inkl. Beschläge, aller Beleuchtungskörper.. Putzen der vorhandenen Einbauten, z. B. Umkleide- und

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 24/05 ZFH Stralendorf  
 25 Los 25 Baureinigung  
 2 Reinigungsleistungen

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Einbauschränke, innen und außen  
 - Sanitärreinigung:  
 Reinigen und Abwischen aller Bad- und WC-Einrichtungsgegenstände, inkl. aller Armaturen, Rohre, Handtuchhalter, Beschläge und Wandfliesen. Säubern aller Einrichtungsgegenstände  
 Netto-Raumflächen : von 3,00 bis 9,50 m²  
 Abrechnungsgrundlage: m² Netto-Raumfläche

115,00 m²

### 25.2.60 Treppenhaus, UG-EG, 3,20/6,80 m, feinreinigen

Treppenhaus, inkl. Haupt- und Zwischenpodeste vom Erdgeschoss bis Obergeschoss, unter Berücksichtigung aller Vorschriften des Bundesinnungsverbandes des Gebäudereiniger-Handwerks, feinreinigen bis zum Erreichen einer schmutz-/zementschleierfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.

*Ausstattung / Bauteil-Qualitäten:*

- Haupt- und Zwischenpodeste, Stufen und Eingangsbereich: Epoxi-Beschichtung und Fliesen
- Fenster und Hauseingangstüren: Metallkonstruktion mit Isolierverglasung
- Treppengeländer: lackierte Stahlrohrprofile

*Reinigung:*

- Abspachteln vorhandener Mauer- und Malerrückstände an Treppen, Podestflächen, Setz- und Trittstufen sowie gründliches Abkehren der Treppenläufe
  - Gründliches Schrubben und Wischen sämtlicher Bodenflächen
  - Abwischen der Treppengeländer und Handläufe, Beleuchtungskörper etc.
  - Reinigung der Fenster innen und außen, inkl. Rahmen, Beschläge, Paneele, Falze sowie Innen- und Außenfensterbänke
  - Reinigung des Eingangsbereiches mit Hauseingangstüre
- Treppenhausgrundfläche: ca. 3,20 / 6,80 m

2 St

### 25.2.70 Aufzug, 1,30/1,60 m, 2 Haltestellen, feinreinigen

Aufzug mit Aufzugskabine, komplett reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.

*Reinigung:*

- Gründliches Schrubben und Wischen sämtlicher Bodenflächen (außer Riffelblechen)
- Abwischen sämtlicher Beleuchtungskörper
- Entfernen und Entsorgen von Weichfaserplatten o.ä., die zum Schutz der Aufzugskabine montiert wurden
- Kehren und feucht Wischen des Aufzugskabinenbodens

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 24/05 ZFH Stralendorf  
 25 Los 25 Baureinigung  
 2 Reinigungsleistungen

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

- Abwischen der Kabinenwände, der Aufzugstüren, der Bedientableaus (außen und innen) sowie aller sonstigen Armaturen

Haltestellen : 2

Grundfläche : ca. 1,30 / 1,60 m

1

St

### 25.2.80 Haustechnische Räume endreinigen

Haustechnische Räume, inkl. der technischen Einrichtungen, wie Heizkessel, Pumpen, Leitungen aller Art, Handräder, Verteilerschränke etc., unter Berücksichtigung aller Vorschriften des Bundesinnungsverbandes des Gebäudereiniger-Handwerks, feinreinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.

Ausführungshöhe: bis 3,60 m (lichte Raumhöhe)

Abrechnungsgrundlage: m² Netto-Raumfläche

60,00 m²

### 25.2.90 Nochmaliges Wischen vor Inbetriebnahme

Nochmaliges Wischen vor Inbetriebnahme

Nach Abnahme der Räume. vor Inbetriebnahme nochmaliges Wischen des Fliesen- und PVC-/Linoleumbelages, Bodenbeschichtungen in den Räumen, Fluren Duschen und WC-Anlagen.

Die Reinigungsarbeiten sind nur auf Anweisung durch die Bauleitung unmittelbar vor der Übergabe an den AG/Nutzer auszuführen.

Die Abrechnung erfolgt nach Aufmaß nach m² Nutzfläche.

610,00 m²

### 25.2 Reinigungsleistungen

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	24/05	ZFH Stralendorf	
	25	Los 25 Baureinigung	
Ausgabeumfang:	Alle Positionen		Gesamtbetrag
OZ			in EUR

Zusammenstellung

25.1	BE, Abfragen	
25.2	Reinigungsleistungen	
25	Summe	
	+ 19 % MwSt.	
	Bruttosumme	Los 25 Baureinigung